

5.1 ภาคผนวก 1

สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก 1-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
โครงการ มาราเกช หัวหิน เรสซิเดนเซส ของ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ที่ ทส 1009.5/ 7483



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 กันยายน 2552

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Marrakresh Huahin Residences

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/51-316 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/14678
ลงวันที่ 10 กันยายน 2552
2. มาตรการที่ โครงการ Marrakresh Huahin Residences ของบริษัท เมเจอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท
เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Marrakresh Huahin
Residences จำนวนห้องพัก 340 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการ Marrakresh Huahin Residences พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

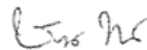
2/ สิ่งแวดล้อม ...

-2-

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Marrakresh Huahin Residences ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2552 และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินันท์ ทองธรมชาติ)

รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหารการแทน

เลขาธิการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ด่วนที่สุด

ที่ ปช 0013/14176

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1391 วันที่ 14-6-52
เวลา 16-06 ผู้รับ



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 11676 วันที่ 14/09/52
ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนสละชีพ อ.เมือง 77000

16 กันยายน 2552

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Marrakresh Huahin
Residences

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6675
ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2551

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 1042 วันที่ 15/9/52
เวลา ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาคำสั่งจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ 1071 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2552 แต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 3 แผ่น
 2. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/11476 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2552 จำนวน 6 แผ่น
 3. รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1-3 จำนวน 3 เล่ม
 4. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/1235 ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2552 จำนวน 3 แผ่น
 5. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/13278 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2552 จำนวน 4 แผ่น
 6. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 1/2552 จำนวน 19 แผ่น
 7. มาตรการที่โครงการ Marrakresh Huahin Residences ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดและตารางและตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการฯ จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Marrakresh Huahin Residences ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำนวนห้องพัก 340 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภห้วยหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จัดทำรายงานโดย

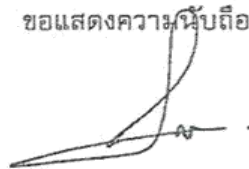
2/บริษัท...

บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด เพื่อให้จังหวัดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ความ
ละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนว่าได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ Marrakresh Huahin Residences พร้อมข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1, 2 และ 3 ต่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการ
ประชุมครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 30 กรกฎาคม 2552 แล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา
ด้วย 1-6 ซึ่งที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
Marrakresh Huahin Residences โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ Marrakresh
Huahin Residences ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Marrakresh Huahin Residences รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 7

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

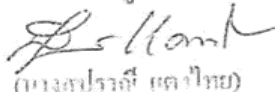
ขอแสดงความนับถือ



(นายพิสิษฐ์ สุนทรรัตน์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี เต่าไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โทรศัพท์/โทรสาร 0-3260-2496

ภาคผนวก 1-2

สำเนาทะเบียนบ้าน โครงการ มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส

ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นกบฏหรือกบฏไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญญาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 7798-040493-9

สำนักทะเบียน กองถิ่นเทศบาลเมืองหัวหิน

รายการที่อยู่ 63/400 ซอยหมู่บ้านหนองแก

ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ท.บ.เมืองหัวหิน ๖๖๖๖๖

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน อาคารชุด

ลักษณะบ้าน อาคารชุด 1 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 1 พฤศจิกายน 2553 (หัวถนน)

ลงชื่อ

(นายธนก ทองเงิน)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 3 พฤศจิกายน 2553

ภาคผนวก 1-3

สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
(แบบ อ.6)

แบบ อ.6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่.....19...../ 2553

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน).....เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....
141.....ตรอก/ ซอย.....สุขุมวิท 63 (เอกมัย).....ถนน.....สุขุมวิท.....หมู่ที่.....แขวง.....คลองตันเหนือ.....
เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้อง
ตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่...746/2552...ลงวันที่.....6.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.....2552.....ซึ่งอาคาร
ดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....อาคาร ค.ศ.ถ. 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน.....จำนวน.....2 หลัง (190 ห้อง).....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่
อาศัย.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....108.....คัน

ถนน, ที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 42 คัน พื้นที่รวม 1,110.00 ตารางเมตร

(2) ชนิด.....อาคาร ค.ศ.ถ. 4 ชั้น.....จำนวน.....6 หลัง (148 ห้อง).....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....-.....คัน

(3) ชนิด.....อาคาร ค.ศ.ถ. ชั้นเดียว.....จำนวน.....2 หลัง (2 ห้อง).....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....-.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....หนองแขก.....อำเภอ/
เขต.....ห้วยหิน.....จังหวัด.....ประจวบคีรีขันธ์.....โดย.....บริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน).....เป็น
เจ้าของอาคาร และ.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่.....12845, 66572, 66574.....เป็นที่ดินของ
.....บริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กับพวก.....

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอีกต่อไป

ออกให้ ณ วันที่.....12.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.....2553.....



(ลายมือชื่อ).....

(นายจิระ พงษ์ไพบูลย์)

นายกเทศมนตรีเมืองห้วยหิน

ภาคผนวก 1-4

สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)



(อ.ช ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน
วันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๓ โดยมีรายการ
ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “มาราเกช หัวหิน เรสซิเดนเซส”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๘๔๕ เลขที่ดิน ๕๙ หน้าสำรวจ ๒๘๔๖ ตำบลหนองแก
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เนื้อที่รวม ๑๐-๑-๙๐ ไร่
๓. ก. จำนวนอาคาร ๑๐ หลัง
ข. จำนวนห้องชุด ๓๓๙ ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด อาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด แยกเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล
และทรัพย์สินกลางได้ดังนี้-
 - ทรัพย์สินส่วนบุคคล ห้องชุดจำนวน ๓๓๙ ห้องชุด ได้แก่ห้องชุดเลขที่ ๖๓/๖๑ -
๖๓/๓๙๙
 - ทรัพย์สินส่วนกลาง ได้แก่
 - ๑.ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๘๔๕ เลขที่ดิน ๕๙ หน้าสำรวจ
๒๘๔๖ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เนื้อที่รวม ๑๐-๑-๙๐ ไร่
 - ๒.ตัวอาคารพร้อมฐานรากและโครงสร้างส่วนของอาคารชุดประกอบด้วย เสาเข็ม
และฐานราก เสาโครงสร้าง พื้น คาน ช่องชาร์ป ผนังรับน้ำหนักของอาคารที่มีใช้ผนังร่วมของห้องชุด
และพื้นที่ชั้นดาดฟ้า
 - ๓.สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๖๓/๔๐๐ ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ อยู่บริเวณชั้น ๑ ของอาคาร ๑ (มีต่อด้านหลัง..)

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมชาย โพธิ์ปฐม)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน

-๒-

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส (ต่อ)

ข้อ 4. พื้นที่ส่วนบริการที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

1. พื้นที่ทางเดินรอบอาคาร และภายในตัวอาคาร
2. บันไดหนีไฟ ,บันไดระหว่างชั้น พร้อมราวจับและโถงบันได
3. ทางรถวิ่งภายในโครงการ
4. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (ทุกอาคาร) พร้อมระบบปั๊มน้ำ
5. ห้องลิฟท์, โถงลิฟท์หน้าห้องลิฟท์ทุกชั้น (ทุกอาคาร)
6. รั้วรอบอาคาร (ด้านที่ติดกับถนนเพชรเกษม และ ด้านที่ติดกับโฉนดที่ดินเลขที่ 66573)
7. ห้องเก็บขยะ (รวม) , ห้องพักขยะแยกแต่ละชั้นตามอาคาร
8. ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน อาคาร 1 และ 2
9. ศาลา (บริเวณสระว่ายน้ำ)
10. พื้นที่บริเวณ Lobby
11. ม่านน้ำตก
12. สระว่ายน้ำ
13. Jacuzzi ในสระว่ายน้ำ พร้อมหลังคาคลุม
14. Fitness
15. กระถางคอปเพลิงตกแต่ง
16. ห้องน้ำ ส่วนกลาง แยก ชาย-หญิง
17. สวนหย่อม
18. สไลเดอร์
19. ชุมน้ำตก
20. ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
21. บิโอมยาม 2 จุด
22. ห้องน้ำแม่บ้าน
23. ห้องพักคนขับรถและห้องน้ำ
24. ห้องควบคุมงานระบบ CCTV,INTERNET,โทรศัพท์,ระบบอัดอากาศ
25. ไฟส่องทางเดิน

ข้อ 5. ระบบต่าง ๆ ภายในอาคาร

ระบบประปา

1. ท่อส่งน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว
2. มาตรการน้ำหลักติดตั้งโดยกองประปาเทศบาลเมืองหัวหิน และมาตรวัดน้ำประจำห้องพัก
3. ท่อส่งน้ำประปาจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเข้าห้องชุด และส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์ (ทุกชั้น)
4. ปั๊มน้ำ
5. ระบบไฟฟ้าควบคุมปั๊มน้ำ (ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน)

ระบบบำบัดน้ำเสีย

1. เมันท่อน้ำทิ้ง, ท่อน้ำโสโครก, ท่อระบายอากาศ (ทั้งแนวตั้งและแนวนอน)
2. ท่อน้ำฝนพร้อมจุดระบายน้ำ
3. บ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมบ่อบี และอุปกรณ์ประกอบ พร้อมระบบไฟฟ้า

/ระบบไฟฟ้า..

-๓-

ระบบไฟฟ้า

1. หม้อแปลงไฟฟ้า 3 เฟส ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด
2. ตู้ MDB, EDB พร้อมอุปกรณ์ และสายเมนไฟฟ้าพร้อมรางจากหม้อแปลงไฟฟ้าเข้าสู่ MBD, EDB
3. สายเมนไฟฟ้าตามชั้นจากตู้ MDB ไปยังมาตรวัดกระแสไฟตามชั้น (ทุกชั้น)
4. ตู้ควบคุมไฟฟ้าตามชั้นพร้อมอุปกรณ์ (ทุกชั้น)
5. แผงติดมาตรวัดกระแสไฟฟ้าทุกชั้น
6. ไฟฟ้าส่องสว่างทั้งอาคาร และไฟฟ้าฉุกเฉิน
7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้า 3 เฟส ขนาด 500 KVA พร้อมถังน้ำมันสำรอง 8 ชม.

ระบบป้องกันอัคคีภัย

1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ท่อเมนน้ำดับเพลิง, ตู้ดับเพลิงตามชั้นพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง
2. ระบบไฟฟ้าควบคุม (ติดตั้งบริเวณ ชั้นใต้ดิน อาคาร 2)
3. ตัวจับสัญญาณควัน

ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

1. ระบบปรับอากาศพร้อมท่อแอร์ ในส่วนกลาง ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติฯ ห้องออกกำลังกาย ห้องควบคุมไฟฟ้า-สื่อสาร
2. ระบบพัดลมระบายอากาศพร้อม Duct ในส่วนกลาง ได้แก่ ห้องเครื่อง Pump ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องน้ำส่วนกลาง
3. ระบบระบายอากาศบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน

ระบบอัดอากาศ

ประกอบด้วย Pressurized Fan พร้อม Duct และระบบไฟฟ้าควบคุม

ระบบโทรศัพท์

ประกอบด้วย สายเคเบิลโทรศัพท์ที่ดำเนินการโดย TOT พร้อมอุปกรณ์ไปยังห้องพักทุกชั้น และระบบโทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคล และระบบตู้โทรศัพท์สาขา (PABX)

ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ประกอบด้วย Lightning Protection & Grounding System

ระบบลิฟท์ ติดตั้งตามบริเวณ ดังต่อไปนี้

อาคาร	1	ลิฟท์โดยสารขนาด	1,000 Kg	จำนวน 2 ตัว
อาคาร	2	ลิฟท์โดยสารขนาด	1,000 Kg	จำนวน 2 ตัว
อาคาร	3	ลิฟท์โดยสารขนาด	1,000 Kg	จำนวน 1 ตัว
อาคาร	4	ลิฟท์โดยสารขนาด	1,000 Kg	จำนวน 1 ตัว
อาคาร	6	ลิฟท์โดยสารขนาด	1,000 Kg	จำนวน 1 ตัว
อาคาร	8	ลิฟท์โดยสารขนาด	1,000 Kg	จำนวน 1 ตัว
อาคาร	10	ลิฟท์โดยสารขนาด	1,000 Kg	จำนวน 1 ตัว
อาคาร	12	ลิฟท์โดยสารขนาด	1,000 Kg	จำนวน 1 ตัว

ระบบรักษาความปลอดภัยตรวจเช็คผ่านเข้า - ออก

ประกอบด้วย CCTV 15 จุด

1. โถงหน้าลิฟท์ของแต่ละอาคาร
2. ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
3. ทางเข้าโครงการ
4. ทางออกโครงการ

/5.ทางลง...

-๕-

๕.ทางลงขายหาดด้านหลังโครงการ

ตลอดจนทรัพย์สินอื่นๆ ที่เป็นสิ่งหามทรัพย์ และอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

ข้อ 6. อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อ หรือได้มาตามมาตรา 48(1) และทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแล
รักษา



ภาคผนวก 1-5

สำเนารายงานจดทะเบียนแต่งตั้งเปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

อ.ข.๑๒/๑

หน้า ๑

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๕๓	เปลี่ยนแปลง กรรมการ	มารากษ	๖/๒๕๕๓	มารากษ	๑/๒๕๕๔	๑.นางสาวอรอนงค์ เหมนิมวงษ์ญาติ	๑.นายประยุทธ์ พานิชชานนท์	 (นางสาวดาริน วงษ์จันทร์) - 8 ก.ค. 2568
		หัวหิน		หัวหิน		๒.นางสาวปณรดา กรกมลสินธุ์	๒.นายชัยพรพงศ์ สิริวงษ์พงษ์	
		เรสซิเดนเซส		เรสซิเดนเซส		๓.นายนิพนธ์ วาณิชชานนท์	๓.นายสยาม เศรษฐบุตร	
						๔.นายวิเชียร นันทสุขเกษม	๔.นายณทวัฒน์ วิเศษศิริ	
						๕.นายณทวัฒน์ วิเศษศิริ	๕.นายอภิชาติ ไบโพธิ์	
						๖.นายสยาม เศรษฐบุตร	๖.นางสาววรินทร์ ปิยะนันท์	
						๗.นายอภิชาติ ไบโพธิ์	๗.นายวิเชียร นันทสุขเกษม	
						๘.นางสาววรินทร์ ปิยะนันท์	๘.นางสาวปณรดา กรกมลสินธุ์	
							๙.นายนิพนธ์ วาณิชชานนท์	
							ลำดับ 2 ลาออกตามหนังสือลาออก ลว. 14 พ.ค. 2568	
						สำเนาถูกต้อง  นางสาวพิมพ์วิมล วิมลแก้ว นักวิชาการที่ดินชำนาญการ 16 ก.ค. 2568		(นางสาวดาริน วงษ์จันทร์) ๑๖ ก.ค. ๒๕๖๘

ภาคผนวก 1-6

สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๓)



(ก.ป ๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน
วันที่ ๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔

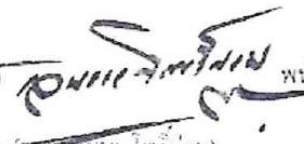
หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "มาราเกช หัวหิน เรสซิเดนเซส"
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติเจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๖๓/๔๐๐ ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ๗๗๑๑๐

สำเนาถูกต้อง

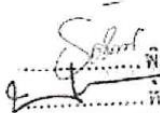
นางสาวพิมพ์วิมล วิมลแก้ว
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

16 ก.ค. 2568

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมชาย ใจดี)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน

- 3 ก.พ. 2554

 พิมพ์
ทนาย
.....

ภาคผนวก 1-7

สำเนาหนังสือส่งรายงานต่อหน่วยงานราชการ
ฉบับประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568



นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์
63/400 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110
โทรศัพท์ 032-513777-8, 081-1912064 แฟกซ์ 032-513616

ที่ MRK.092/2568

14 กรกฎาคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

เรียน คุณนพพร วุฒิกุล
นายกเทศมนตรีนครหัวหิน

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 จำนวน 3 ชุด
2. แผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูล CD-Rom จำนวน 3 แผ่น

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจาก
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์ ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอและเพื่อให้
เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 ให้กับหน่วยงานของ
ท่าน จำนวน 3 ฉบับ พร้อมแผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูล CD-Rom จำนวน 3 แผ่น

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปริยาภรณ์ โลมสนธิ)

ผู้จัดการอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนซ์

รับเรื่อง

(14 ก.ค. 2568)